CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 17 luglio 2024 **Deliberazione n. 2024/20/225**

Oggetto: A. I. Valle Caudina. Comune di San Martino Valle Caudina. Istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta "SUNPRIME MT S.r.l."

L'anno duemilaventiquattro il giorno 17 del mese di luglio alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale A.S.I. - Avellino -

IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:

"Con nota a mezzo posta certificata del 24 maggio 2024 (acquisita al protocollo consortile rispettivamente al n. 2906 del 27/05/2024, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) la ditta "SUNPRIME MT S.r.l.", con sede legale in 20124 Milano (MI) alla via Fabio Filzi n.7, ha trasmesso (ai sensi del Regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021e s.m.i.) istanza di Nulla Osta per l'insediamento di una nuova attività da attuare nel lotto industriale, nella disponibilità della stessa ditta, individuato in catasto al Foglio n. 1 del Comune di San Martino Valle Caudina (AV) con le particelle nn. 35, 107, 108, 118, 243, 244 e 245, di superficie complessiva pari a 35.635 mq.

Con nota consortile protocollo n. 3294 del 14/06/2024 (in copia allegata) l'ufficio ha comunicato l'avvio del procedimento per l'istanza in oggetto.

Con successiva nota consortile protocollo n. 3295 del 14/06/2024,l'ufficio, esaminata la documentazione trasmessa (acquisita al protocollo consortile al n. 2906 del 27/05/2024), ha richiesto chiarimenti in merito all'istanza presentata.

In riscontro a tale ultima richiesta la SUNPRIME MT S.r.l. con PEC del 26/06/2024 (acquisita al protocollo consortile al n. 3554 del 27/06/2024) ha fornito i chiarimenti richiesti dall'ufficio.

Relativamente all'istanza in epigrafe si ritiene utile rappresentare, preliminarmente, che il Consorzio con Delibera del COMITATO DIRETTIVO n. 2023/24/341 del 16/09/2023 ha espresso NULLA OSTA all'istallazione di un impianto fotovoltaico da parte della SUNPRIME MT S.r.l., come previsto nel progetto acquisito al protocollo dell'Ente al n. 5626 del 13/10/2023), condizionato a:

- obbligo della ditta "SUNPRIME MT S.R.L." di presentare, entro il termine di giorni trenta dalla data di comunicazione del nulla osta in epigrafe, istanza di insediamento predisposta secondo il modello - Allegato 2) del "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021) e contestuale trasmissione di titoli in virtù dei quali la stessa ditta ha la disponibilità dei suoli interessati dall'intervento proposto;
- obbligo di corrispondere al Consorzio, prima della data di inizio dei lavori, gli oneri inerenti le spese di pianificazione ricadenti sul lotto in epigrafe pari ad € 7,75 per ogni metro quadrato di lotto (oltre IVA);
- obbligo per la "SUNPRIME MT S.R.L." di rendere, entro il termine di giorni trenta dalla data di comunicazione del nulla osta in epigrafe, dichiarazione del titolare/legale rappresentante (resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000) di essere:
  - consapevole di tutte le condizioni e obblighi espressi dal Consorzio nel rilascio del nulla osta in epigrafe e di accettarli tutti senza riserva alcuna;
  - a perfetta conoscenza che il lotto proposto per il proprio insediamento è allo stato privo di urbanizzazione e di accettare tale stato obbligandosi, con oneri e spese a proprio esclusivo carico, a realizzare le eventuali opere necessarie a garantire la funzionalità del proprio impianto, rinunciando, in ogni caso, espressamente ad avanzare nei confronti del Consorzio richieste economiche e/o di altra natura.

La "SUNPRIME MT S.R.L." ha trasmesso l'istanza in oggetto a parziale ottemperanza degli obblighi di cui alla Delibera del COMITATO DIRETTIVO n.2023/24/341 del 16/09/2023.

L'istanza di insediamento in oggetto risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello (allegato 2) previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

L'istanza presentata rientra nella fattispecie "*insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità*", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del "Regolamento".

La "SUNPRIME MT S.R.L." ha chiarito (come da nota acquisita al protocollo consortile al n. 3554 del 27/06/2024) che l'impianto verrà realizzato secondo il progetto assentite dal Consorzio Delibera del COMITATO DIRETTIVO n.2023/24/341 del 16/09/2023.
La stessa ditta ha allegato all'istanza trasmessa documentazione attestante la disponibilità in proprio favore dei terreni interessati dall'impianto in epigrafe

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.).

Per quanto di competenza dell'Area Tecnica, non si rilevano motivi ostativi al rilascio da parte del Consorzio (nei limiti di competenza fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) del nulla osta preliminare all'insediamento della società "SUNPRIME MT S.R.L." per la realizzazione di un impianto fotovoltaico secondo il progetto assentito dal Consorzio Delibera del COMITATO DIRETTIVO n. 2023/24/341 del 16/09/2023.

Contestualmente alla presentazione dell'istanza di insediamento la ditta "SUNPRIME MT S.R.L." (come da allegata nota) ha:

- chiesto al Consorzio di versare gli oneri inerenti le spese di pianificazione (pari ad € 7,75 per ogni metro quadrato di lotto, oltre IVA) in 12 rate mensili di pari importo con decorrenza dalla data di inizio lavori;
- evidenziato che l'area oggetto di insediamento non è servita da alcuna infrastruttura consortile e pertanto la stessa si impegna a corrispondere gli oneri per spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) solo a fronte della realizzazione delle opere di urbanizzazione da parte del Consorzio.

In Considerazione di quanto innanzi si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria per:

- adottare, in ottemperanza al vigente "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", gli adempimenti connessi e consequenziali al rilascio del nulla osta preliminare all'istanza di insediamento proposta dalla "SUNPRIME MT S.R.L.";
- valutare ed eventualmente esonerare la stessa "SUNPRIME MT S.R.L." al pagamento degli oneri per spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio

e ciò in quanto l'area interessata dall'insediamento non è servita da alcuna opera infrastrutturale di competenza del Consorzio;

- valutare ed esprimersi in ordine alla richiesta di pagamento rateizzato (n. 12 rate mensili con decorrenza dalla data di inizio lavori) degli oneri inerenti le spese di pianificazione pari ad € 7,75 (oltre IVA)per ogni metro quadrato di lotto."

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Giuseppe Tolino;

Considerata l'assenza di opere infrastrutturali;

Ritenuto, altresì, di poter accogliere le richieste relative ai pagamenti;

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2) di accogliere l'istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "SUNPRIME MT S.R.L." nel lotto industriale di proprietà, individuato in catasto al Foglio n. 1 del Comune di San Martino Valle Caudina con le particelle nn. 35, 107, 108, 118, 243, 244 e 245, di superficie complessiva pari a 35.635 mq;
3) di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della stessa;
4) di esonerare la società "SUNPRIME MT S.R.L." al pagamento degli oneri per spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio e ciò in quanto l'area interessata dall'insediamento non è servita da alcuna opera infrastrutturale di competenza del Consorzio;
5) di accordare alla società "SUNPRIME MT S.R.L." il pagamento rateizzato, in n. 12 (dodici) rate mensili a decorrenza dalla data di inizio lavori, degli oneri inerenti le spese di pianificazione pari ad € 7,75 oltre IVA per ogni metro quadrato di lotto interessato dall'intervento,
6) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

C.D. - Avellino -