CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 15 febbraio 2017 **Deliberazione n. 2017/5/54**

Oggetto: Società partecipate ASI DEV ECOLOGIA e SOLOFRA SERVICE. Relazioni sull'andamento societario. Provvedimenti.

L'anno duemiladiciassette il giorno 15 del mese di febbraio alle ore 12,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1.	Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2.	Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3.	Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4.	Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Ing. Antonio Pizza.

Il Presidente partecipa al Comitato che, a seguito di apposita richiesta, le società partecipate ASI DEV ECOLOGIA e SOLOFRA SERVICE hanno trasmesso relazioni sull'andamento societario.
Si dà atto che in data 19.01.2017 prot.240 e in data 9 febbraio 2017 prot. 566 sono stati acquisiti agli atti le suddette relazioni delle quali dà lettura.

IL COMITATO DIRETTIVO

Preso atto delle relazioni innanzi richiamate che vengono allegate al presente deliberato;

Ritenuto necessario convocare i rappresentanti delle suddette società per ulteriori approfondimenti;

ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Delegare il Presidente a convocare i rappresentanti delle società partecipate ASI DEV ECOLOGIA e SOLOFRA SERVICE per discutere ed approfondire quanto riportato nelle allegate relazioni, richiedendo tutte le ulteriori integrazioni ritenute opportune e necessarie.

Ns. prot. n. 04/2017

Spettabile
Consorzio ASI
Via M. Capozzi 45
83100 AVELLINO

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO
DATA ARRIVO 19 GEN. 2017
Prot. N. 240

Oggetto: Trasmissione Relazione illustrativa

In allegato Vi rimettiamo la relazione da Voi richiestaci con riferimento al Centro Servizi di Solofra.

Con l'occasione gradite i ns. saluti.

Solofra, lì 18 gennaio 2017

SOLOFRA SERVICE SRL
P.IVA E C.F.: 02017660644
IL PRESIDENTE
Pericolo Raffaele
omissis

SOLOFRA SERVICE s.r.l.
Via Melito c/o Centro A.S.I.
83029 Solofra (AV)

Tel. 0825 534904
Fax 0825 531982
C.F e P.IVA: 02017660644

solofraservice.it - asisolofra.it
service@pec.solofraservice.it
solofraservicesrl@libero.it

Spettabile
Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Avellino (AS)
Via Capozzi 45
83100 AVELLINO (AV)

Spettabile
COMUNE DI SOLOFRA
Piazza S. Michele 5
83029 SOLOFRA (AV)

CENTRO DI ATTREZZATURE E SERVIZIO

A SUPPORTO DELLE ATTIVITA' CONCIARE

NELL'AREA SOLOFRANA

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI SOLOFRA

Relazione Generale Illustrativa

IL MODELLO

Il modello prevede magazzini generali per stoccaggio e deposito pelli grezze in esenzione doganale nonché deposito prodotti finiti.

A completamento di quanto sopra si sono costruiti uffici, servizi, locali per centrali tecnologiche, uffici per agenzie spedizione e spazi esterni di sosta, manovra e parcheggio automezzi.

SOLOFRA SERVICE s.r.l.
Via Melito c/o Centro A.S.I.
83029 Solofra (AV)

Tel. 0825 534904
Fax 0825 531982
C.F e P.IVA: 02017660644

solofraservice.it - asisolofra.it
service@pec.solofraservice.it
solofraservicesrl@libero.it

A servizio dell'intero polo industriale il progetto prevede inoltre locali per il distaccamento dei Vigili del Fuoco che dopo approfondita analisi dei documenti in nostro possesso nonché dei progetti presentati presso il Genio Civile di Avellino si è costatato, con profonda delusione, che la cosiddetta Caserma per l'alloggiamento di un distaccamento dei Vigili del Fuoco altro non è che un edificio con caratteristiche di edificio abitativo o per uffici non avendo il coefficiente antisismico idoneo per alloggiamenti di Organismi preposti al " Soccorso". La Solofra Service Srl unitamente al Comune di Solofra, dopo aver fatto visionare le planimetrie e calcoli strutturali da un tecnico di fiducia anche dei Vigili del Fuoco, ha messo in campo idonea iniziativa per adeguare l'attuale Fabbricato D in Caserma per i Vigili del Fuoco assumendosi l'onero che da una prima analisi si aggirerebbe su un importo di circa € 45.000 (euro quarantacinquemila) e dare alla zone industriale un punto di sicurezza che pensavamo di avere ma che nei fatti era tutt'altro.

Nell'area del Centro Servizi di Solofra vi sono edifici a diversi livelli ove sono insediati una serie di servizi quali:

- Sala per convegni ed attività consortili;
- Uffici per associazioni di categoria;
- Uffici per assistenza e promozione;
- Locale multiuso destinato all'occorrenza a: didattica, incontro su tematiche del mondo del lavoro ed in particolare riguardante le pari opportunità.

IL PROGETTO

Il progetto si articola quindi in un'area che il vigente strumento del Piano Regolatore ASI destina a zona per attrezzature e servizi.

SOLOFRA SERVICE *S.r.l*
Via Melito c/o Centro A.S.I. 83029 Solofra (AV)
c.f. - p.iva 02017660644
Tel 0825 534904 - Fax 0825 531982
e-mail: solofraservice@asisolofra.it

GESTIONE DEL CENTRO ASI

Il Centro ASI è gestito dalla Società Solofra Service Srl, la società nata il giorno 25 settembre 1996 dalla sinergia tra il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino (con partecipazione di quota societaria pari al 98%) ed il Comune di Solofra (con partecipazione societaria pari al 2%) ha nel proprio DNA il supporto alle attività conciarie collocate all'interno del Piano Regolatore ASI del Comune di Solofra.

Inoltre, la società, ha ad oggetto:

la promozione di ogni attività o servizio vitale allo sviluppo del polo conciario di Solofra.

Come si evince dall'Atto Costitutivo la Società Solofra Service Srl non svolge alcuna attività di "**depurazione**" delle acqua reflue conciare che sono gestite e depurate da una Società incaricata dalla Regione Campania presso gli impianti in Località Carpisano a Solofra. Detti impianti sono di proprietà della Regione Campania e né il Comune di Solofra, né il consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino né la Solofra Service Srl sono responsabili di tale gestione.

Unitamente si attesta e comunica che la Società Solofra Service Srl non svolge attività a supporto degli Enti che hanno dato vita alla Società né riceve commesse o incarico di alcun tipo sia dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino sia dal Comune di Solofra.

Le uniche entrate della Società Solofra Service Srl sono quelle che provengono dalla "Locazione degli immobili e uffici" che sono presenti all'interno del Centro ASI di Solofra e con queste deve far fronte alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e a tutte le spese connesse alla gestione della Società Solofra Service Srl.

La Società nel rispetto della "**Spending Review**" (applicata in data 19 aprile 2016) ha ridotto il Consiglio di Amministrazione da Sei componenti a Tre componenti. Unitamente al Collegio dei Revisori dei Conti, composto da 3 componenti, è stato nominato il Revisore Unico.

SOLOFRA SERVICE *S.r.l*
Via Melito c/o Centro A.S.I. 83029 Solofra (AV)
c.f. - p.iva 02017660644
Tel 0825 534904 - Fax 0825 531982
e-mail: solofraservice@asisolofra.it

Nel corso degli anni la politica della Società è sempre stata quella della riduzione delle spese e pur avendo il controllo di 44.000 mq di cui 15.000 coperti il numero degli impiegati è sempre rimasto al di sotto delle 5 unità.
Per quel che riguarda l'andamento del 2016, anno appena conclusosi di cui è in elaborazione il documento contabile che sottoporremo per l'approvazione entro i primi giorni del mese di marzo 2017 sia al Consiglio di Amministrazione sia ai sigg. Soci, possiamo già sin d'ora dichiarare, dai dati in nostro possesso, che sarà approvato con un utile.
Crediamo di aver, esaurientemente, rappresentata l'attuale fotografia della Solofra Service Srl, e restiamo a disposizione per ogni e qualsiasi altre notizia che i sigg. Soci riterranno di dover acquisire.
Solofra, lì

In Fede

SOLOFRA SERVICE SRL
P.IVA E C.F.: 02017660644
IL PRESIDENTE
Pericolo Raffaele

omissis

SOLOFRA SERVICE *S.r.l*
Via Melito c/o Centro A.S.I. 83029 Solofra (AV)
c.f. - p.iva 02017660644
Tel 0825 534904 - Fax 0825 531982
e-mail: solofraservice@asisolofra.it

ASI-DEV ECOLOGIA SRL

Sede Legale: ZONA INDUSTRIALE PIANODARDINE-83100 AVELLINO (AV)
Iscritta al Registro Imprese di: AVELLINO
C.F. e numero iscrizione: 01908990649
Iscritta al R.E.A. di AVELLINO n. 111727
Capitale Sociale sottoscritto €: 10.400,00 Interamente versato
Partita IVA: 01908990649

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO
DATA ARRIVO 09 FEB. 2017
Prot. N. 566

Situazione al 31/12/2016

Signori Soci, la situazione contabile al 31/12/2016 evidenzia una perdita di esercizio di euro 746.000,00 e la seguente posizione creditori e debitoria:

Crediti Vs clienti al 31/12/2016		
Descrizione		**SALDO**
CONSORZIO BN 2		**763.090,99**
IMP.RE.GE.CO SRL		**6.842.891,93**
AV 2 ECOSISTEMA SPA		**690.614,87**
CONSORZIO NA 3		**560.802,69**
Presidenza Consiglio Ministri		**14.504.587,16**
Comune di Ariano Irpino		**874.091,36**
Consorzio AV2		**387.485,45**
Altri		**242,00**
TOTALE GENERALE		**24.623.806,45**

Debiti al 31/12/2016		
Descrizione		**SALDO**
Coges Group		**9.000,00**
Comune di Ariano Irpino		**700.354,36**
Cosmopol		**15.048,00**

De Vizia transfer s.p.a.		18.200.232,55
Altri		2.151,05
TOTALE GENERALE		18.926.785,96

Il confronto tra tali due elementi evidenzia la copertura integrale dei debiti con i crediti.

In ordine alla composizione dei crediti mette conto rilevare quanto segue:

- Il credito vantato nei confronti della società Av 2 Ecosistema SpA dichiarata fallita nel corso del 2016, è stato ammesso al relativo passivo fallimentare per Euro 1.133.909,50= e benchè il relativo importo sia stato stornato ed ha influenzato notevolmente il risultato economico con l'appostamento di analogo importo nel F.do svalutazione crediti, si ritiene tuttavia che tale credito non sia del tutto irrecuperabile, alla luce della composizione dell'attivo e del passivo esposta dalla società fallita nell'ultimo bilancio depositato e dalle relazioni semestrali depositate dal curatore;
- Il credito vantato nei confronti della Presidenza del Consiglio dei Ministri è oggetto di trattative oramai concluse ed in corso di esecuzione in parte, ed in altra parte di provvedimenti giudiziari, così di seguito riassunti:
- quanto ad eur 2,4mln sottoscritto accordo di pagamento rateale in 12 mesi, in corso di esecuzione; la società a seguito dell'incasso di una quota dei crediti vantati nei confronti della Presidenza del Consiglio dei Ministri, iniziata nel luglio del 2015, ha potuto ripianare completamente la propria esposizione nei confronti del sistema bancario;
- quanto ad eur 10,5mln pende contenzioso civile nanzi la Corte di Appello di Napoli; sono in corso tentativi di bonario componimento ben avviate.

Per quanto attiene alla posizione debitoria la stessa si sostanzia nelle posizioni nei confronti della parte correlata De Vizia Transfer SpA, gran parte per accolli ed anticipazioni finanziarie, e del Comune di Ariano Irpino. Quest'ultima posizione è direttamente connessa anche una posizione creditoria ed il debito è esigile solo a fronte degli incassi dei rispetti crediti della Società.

Da ultimo, si evidenzia che la società al 31/12/2016 ha "accantonamenti tecnici" come di seguito specificati:

- Circa Euro 3.500.000= per le opere post-mortem ordinanza;
- Circa Euro 900.000= per le opere di bonifica ambientale.

Informativa sull'andamento aziendale

L'esercizio di riferimento, anno 2016, è stato caratterizzato dai seguenti fatti di gestione:

- sotto il profilo tecnico si evidenzia che all'esito dell'approvazione da parte della Regione Campania del verbale della conferenza dei servizi del 11/12/2014, che ha preso atto degli esiti del piano di caratterizzazione e del documento di analisi dei rischi concludendo positivamente il procedimento, **dichiarando il sito non inquinato**:
- in data 17/08/2015 con prot.n.0566246 la Regione Campania ha approvato il Piano di Monitoraggio, la cui esecuzione è regolarmente in corso;

- in merito all'iter di approvazione del progetto definitivo di chiusura, trasmesso in data 21/4/2015, seguito richiesta degli Enti di ulteriori approfondimenti tecnici, in data 29/3/2016 sono state presentate le relazioni integrative e si rimane in attesa della chiusura dell'iter di approvazione della Regione Campania che ha già acquisito tutti i pareri necessari;
- sotto il profilo economico la Società ha dovuto stornare nel cotno economico l'importo della sorta capitale di eur 690mila del credito nei confronti della Società Av2 Ecosistemi dichiarata fallita in data 04/02/2016 dal Tribunale di Benevento con sentenza n.09/16. Considerato la natura del soggetto, di totale proprietà pubblica, unitamente alla situazione della Società fallita risultante dalle relazioni semestrali del curatore allo stato si ritiene che il credito non sia del tutto irrecuperabile.

Crediti

I Crediti ancora da riscuotere scaturiscono dal ritardato incasso dei corrispettivi vantati nei confronti di diversi Enti Pubblici per le attività di smaltimento rifiuti non pericolosi effettuata nel periodo di apertura della discarica su successivi provvedimenti dell'Autorità di Governo nel periodo da dicembre 2001 a giugno 2007.

Nel corso del 2015 la società ha proseguito le procedure avviate per il recupero delle somme riconosciute in diversi decreti ingiuntivi provvisoriamente esecutivi nei confronti della società Impregeco scarl, per circa 7mln, prossima udienza fissata al 09/05/2016 e verso la Presidenza del Consiglio dei Ministri per circa 10 mln di Euro, prossima udienza fissata al 21/10/2016. Con riferimento a quest'ultima posizione è stato regolarmente notificato un atto di pignoramento presso il terzo (Banca d'Italia - Tesoreria Centrale dello Stato) fino alla concorrenza dell'importo di 30mln di Euro, prossima udienza per la esecuzione a carico del terzo fissata in data 14/11/2016.

Per i crediti vantati direttamente nei confronti della Presidenza del Consiglio dei Ministri e non in contenzioso, la società nel corso del 2015 ha concluso e sottoscritto accordo transattivo con la Unità Tecnica Amministrativa della Presidenza del Consiglio dei Ministri, preposta alla liquidazione delle pendenze delle gestioni commissariali per l'importo complessivo di eur 4mln con pagamento rateale attualmente ancora in corso. Nel corso del 2015 sono stati incassati euro 1,2mln.

La Società ha in corso azioni giudiziarie ed esecutive per incasso degli altri crediti come di seguito specificato:

- nei confronti del Consorzio Unico di Bacino Napoli e Caserta in virtù di decreto ingiuntivo esecutivo di euro 520mila emesso dal Tribunale di S. Maria Capua Vetere. Le azioni esecutive sono state avviate presso terzi, in particolare nei confronti della Presidenza del Consiglio dei Ministri quale debitore del CUB;
- in data 22/2/2016 è stato emesso dal Tribunale di Benevento in favore della Società il decreto ingiuntivo esecutivo immediatamente n.R.G. 210/2016 nei confronti del soggetto debitore Consorzio BN2 per eur 625mila. In mancanza del pagamento da parte del debitore, decorso il termine di 120 gg. sarà possibile avviare azioni esecutive;
- quanto ad euro 874mila vantati nei confronti del Comune di Ariano Irpino si precisa che trattasi della restituzione di quote di ristoro riscosse anticipatamente dall'Ente Comunale, come accertato dal Tribunale di Ariano Irpino con sentenza passata in giudicato, n.28/2009 del 10/03/2009. Tale importo dovrà essere versato al Comune in ragione degli effettivi incassi dei crediti per gli smaltimenti effettuati nel periodo 2001-2002 e viene decurtato in ragione degli incassi.
- quanto ad euro 690mila vantati nei confronti di EcosistemiAV2 sono in corso azioni esecutive presso terzi in virtù di decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo. Nel corso del 2015 sono stati incassati ca. 40mila euro imputati alla quota interessi. I crediti derivano dai

provvedimenti commissariali che hanno autorizzato ASIDEV a ricevere i rifiuti, in ordine successivo di tempo, con la ordinanza n. 54 del 07/12/2001, la ordinanza n. 31 del 04/06/2002 e la ordinanza n. 41 del 09/07/2002. Tutti questi provvedimenti, rispettivamente all'art. 6 per la n. 54/01, all'art. 11 per la n. 31/02 ed all'art. 8 per la n. 41/02, prevedevano che il conferimento del rifiuto "tal quale" avveniva tramite la compattazione presso la stazione di trasferenza di Flumeri, gestita dalla AV2 ECOSISTEMA SPA.

- Relativamente ai crediti in contenzioso vantati nei confronti della Presidenza del Consiglio dei Ministri per complessivi 10mln ca, quale sorta capitale all'esito della conclusione della trattativa per accordo transattivo, si sta verificando la disponibilità di primari Istituti bancari di smobilizzo degli stessi a fronte di loro cessione pro-soluto. Ciò consentirà alla Società di anticipare notevolmente i tempi di incasso ed una conseguente notevole riduzione degli oneri finanziarie per le esposizioni in corso con banche e fornitori.

Lì, 31 gennaio 2017

ASI - DEV ECOLOGIA srl
Via E. Capozzi n. 45
83100 AVELLINO
Partita IVA 01[illegible]349

Dati generali
Sede legale: ZONA INDUSTRIALE LOC. PIANODARDINE 83100 AVELLINO AV
Codice fiscale: 01908990649
Partita IVA: 01908990649

Stampa dettaglio voci

Riferimenti Prospetto
Esercizio: 2016 .1 ELABORAZIONE GESTIONALE
Codice Prospetto: PB2016.1 Bilancio al 31/12/2016
Codice BdV: BDV2016.1 Bilancio di Verifica al 31/12/2016
Codice BdV originale:

Voce	Descrizione	% Reddito	Periodo al 31/12/2016 Parziali	Totali
1	ATTIVO			23.566.639
1.B	IMMOBILIZZAZIONI			238
1.B.2	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			238
1.C	ATTIVO CIRCOLANTE			23.565.739
1.C.2	CREDITI			23.528.916
1.C.4	DISPONIBILITA' LIQUIDE			36.823
1.D	RATEI E RISCONTI			662
2	PASSIVO			23.566.639
2.A	PATRIMONIO NETTO			241.100-
2.A.1	Capitale			10.400
2.A.4	Riserva legale			4.559
2.A.6	Altre riserve			489.953
2.A.9	Utile (perdita) dell'esercizio			746.012-
2.B	FONDI PER RISCHI E ONERI			482.607
2.C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO			6.570
2.D	DEBITI			18.903.033
2.E	RATEI E RISCONTI			4.415.529
3	CONTO ECONOMICO			
3.A	VALORE DELLA PRODUZIONE			4
3.A.5	Altri ricavi e proventi			4
3.A.5.2	Ricavi e proventi diversi			4
3.B	COSTI DELLA PRODUZIONE			737.333
3.B.7	Costi per servizi			43.189
3.B.10	Ammortamenti e svalutazioni			687.173
3.B.10.d	Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide			687.173
3.B.14	Oneri diversi di gestione			6.971
3.DIFF_TOT	Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)			737.329-
3.C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI			8.683-
3.C.16	Altri proventi finanziari			6
3.C.16.d	Proventi diversi dai precedenti			6
3.C.16.d.5	Proventi diversi dai precedenti da altre imprese			6
3.C.17	Interessi ed altri oneri finanziari			8.689
3.C.17.5	Interessi ed altri oneri finanziari verso altre imprese			8.689
3.RIS_ANTE	Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)			746.012-
3.21	Utile (perdita) dell'esercizio			746.012-
	Utile (perdita) dell'esercizio (SP)			(746.011,71)
	Utile (perdita) dell'esercizio (CE)			(746.011,71)